



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 284/2019

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap. 16, în favoarea doamnei C. D. proprietara construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 348/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 348 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 826 /2019 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp , identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr.cadastral 124919 teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.16 în favoarea lui C. D., concesionat în baza contractului de concesiune nr. 396M/26.05.2014;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 24115/13.06.2019, prin care dna C. D. cu domiciliul în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.16, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare , Str. Olteniei, nr. 2B, ap. 16;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 276/2005;
- Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014;
- Certificatul de Urbanism nr. 446/26.03.2019, favorabil pentru cumpărarea terenului;
- CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cad. 124919.

Având în vedere:

- Prevederile art. 1650- 1700 din Cod Civil;
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. 14, art. 133, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.16 în favoarea doamnei C. D.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat pe Str. Olteniei, nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la doamna C. D., dacă se va aproba vânzarea.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 - D-na C. D.
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1